

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,  
расположенном по адресу: улица Буковая, дом 19**

| №<br>п/п                                                           | Наименование параметра                                                                                             | Единица<br>измерения | Информация                |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                    | Дата заполнения                                                                                                    |                      | 31.03.2025 г.             |
|                                                                    | Дата начала отчетного периода                                                                                      |                      | 01.01.2024 г.             |
|                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                                                       |                      | 31.12.2024 г.             |
| 1                                                                  | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |                      |                           |
|                                                                    | Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:                                                           | руб.                 | 47 412,00                 |
|                                                                    | начислено за содержание дома                                                                                       | руб.                 | 22 757,76                 |
|                                                                    | начислено за услуги управления                                                                                     | руб.                 | 24 654,24                 |
|                                                                    | Получено денежных средств от собственников:                                                                        | руб.                 | 42 718,74                 |
| 2                                                                  | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                                     |                      |                           |
|                                                                    | Количество поступивших претензий                                                                                   | ед.                  | 1                         |
|                                                                    | Количество удовлетворенных претензий                                                                               | ед.                  | 1                         |
| 3                                                                  | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                      |                      |                           |
|                                                                    | Количество поступивших претензий                                                                                   | ед.                  | -                         |
|                                                                    | Количество удовлетворенных претензий                                                                               | ед.                  | -                         |
|                                                                    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                            | ед.                  | -                         |
| 4                                                                  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников                                |                      |                           |
|                                                                    | Направлено претензий потребителям-должникам                                                                        | ед.                  | 1                         |
|                                                                    | Направлено исковых заявлений                                                                                       | ед.                  | 1                         |
|                                                                    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                               | руб.                 | 46013,44                  |
| 5                                                                  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде                            |                      |                           |
| Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья |                                                                                                                    |                      | Стоимость<br>работ (руб.) |
|                                                                    | 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.                                                                                    |                      |                           |
|                                                                    | 1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.                                                                      |                      |                           |
|                                                                    | 1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:                                                                               |                      |                           |
| 1                                                                  | Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда                                               | руб.                 | 193,86                    |
| 2                                                                  | Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек                                                                | руб.                 | 191,68                    |
| 3                                                                  | Подметание территории                                                                                              | руб.                 | 8 032,52                  |
| 4                                                                  | Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора                                                            | руб.                 | 737,01                    |
|                                                                    | 1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:                                                                               |                      |                           |
| 5                                                                  | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи                                                                    | руб.                 | 15,17                     |
| 6                                                                  | Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер                | руб.                 | 545,72                    |
|                                                                    | 1.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:                                                                                    |                      |                           |
| 7                                                                  | Обслуживание ливнёвой канализации                                                                                  | руб.                 | 1 896,48                  |
| 8                                                                  | Механическая прочистка канализации                                                                                 | руб.                 | 2 128,27                  |
| 9                                                                  | Аварийно-технические работы                                                                                        | руб.                 | 2 212,56                  |
| 10                                                                 | Обслуживание автоматических ворот                                                                                  | руб.                 | 1 914,00                  |
| 11                                                                 | Техническое обслуживание ВДГО                                                                                      | руб.                 | 421,44                    |
| 12                                                                 | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов                                                                      | руб.                 | 4 500,00                  |
| 13                                                                 | Управление многоквартирным домом                                                                                   | руб.                 | 24 654,24                 |
|                                                                    | ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД.                                                                                               | руб.                 | 47 442,95                 |